



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за дигиталну трансформацију  
Одељење за адресни регистар  
Број: 952-02-10-098-18258/2022  
Датум: 11.05.2022 године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 11.05.2022. 14:46:40

Републички геодетски завод - Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу број: 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву који је поднело „FINE LIVING“ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD из Новог Београда, Булевар Николе Тесле број 46/3, преко пуномоћника „Konsalting“ doo Stara Pazova из Старе Пазове, улица Светосавска број 9, на основу члана 111. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези са чл. 16. и 33. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и на основу члана 19. став 3. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник РС“, број 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

- УКИДАЈУ СЕ кућни бројеви у КО СТАРА ПАЗОВА, насељено место СТАРА ПАЗОВА, општина СТАРА ПАЗОВА, улица ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА и то:
  - кућни број 57 за објекат који је предвиђен за рушење на катастарској парцели број 306/1, на делу парцеле број 1;
  - кућни број 59 за објекат који је предвиђен за рушење на катастарској парцели број 307/1, на делу парцеле број 1.
- УТВРЂУЈУ СЕ кућни бројеви за вишепородичне стамбене објекте у изградњи у КО СТАРА ПАЗОВА, насељено место СТАРА ПАЗОВА, општина СТАРА ПАЗОВА, улица ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА на следећи начин:
  - кућни број 57 за вишепородични стамбени објекат број 1 (прва фаза изградње) спратности Су+П+4+Пк, на катастарској парцели број 306/1;
  - кућни бројеви за вишепородични стамбени објекат број 2 (друга фаза изградње) спратности Су+П+4+Пк, на катастарској парцели број 308/1 и то:
    - кућни број 57А за ламелу А објекат број 1;
    - кућни број 57Б за ламелу Б објекат број 2.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ „FINE LIVING“ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD да у року од 15 дана од дана утврђивања кућних бројева обележи парцеле, а након изградње улазе у објекте таблицама са кућним бројевима, у складу са тачком 2. диспозитива овог решења.
- Републичка административна такса за захтев уплаћена је у износу од 330.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 902354060018814792.



5. За промене из тачке 2. диспозитива овог решења утврђена је републичка административна такса у износу од 8730.00 динара.
6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ „FINE LIVING“ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD да у року од десет дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати таксе за утврђивање кућних бројева у укупном износу од 8730.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 902354060018814792.

### Образложење

„FINE LIVING“ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD из Новог Београда, Булевар Николе Тесле број 46/3, поднело је преко пуномоћника „Konsalting“ doo Stara Pazova из Старе Пазове, улица Светосавска број 9, захтев за утврђивање кућних бројева за два вишепородична стамбена објекта, објекат број 1 и објекат број 2 (ламеле А и Б), спратности Су+П+4+Пк, на катастарским парцелама број: 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1 и 308/2, КО СТАРА ПАЗОВА, заведен под бројем: 952-02-10-098-18258/2022.

Подносилац захтева доставио је Грађевинску дозволу број: ROP-SPZ-6578-CPI-2/2022, од дана 15.04.2022. године. Скица планиране изградње преузета је са ЦЕОП-а из предмета којим су дати локацијски услови изградње.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи констатовано је да у првој фази треба порушити објекат на катастарској парцели број 306/1, на делу парцеле број 1, КО СТАРА ПАЗОВА и објекат на катастарској парцели број 307/1, на делу парцеле број 1, КО СТАРА ПАЗОВА, те је сходно члану 27. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник РС“, број 9/20) одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник РС“, број 9/20) прописано је да се кућни број утврђује за све стамбене и пословне објекте.

Увидом у базу података катастра непокретности, Републички геодетски завод - Сектору за дигиталну трансформацију, Одељењу за адресни регистар, оценило је да су испуњени услови из члана 19. и 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру те је стога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Чланом 30. став 2. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник РС“, број 9/20), прописано је да трошкове означавања објеката и катастарских парцела сnose стамбене заједнице, односно власник објекта, купац на грађевинском земљишту у јавној својини на којем је изграђен објекат, инвеститор, односно подносилац захтева за озакоњење објекта, те је одлучено као у тачки 3. диспозитива овог решења.

Републичка административна такса за захтев у износу од 330.00 динара прописана је тарифним бројем 1, а такса за утврђивање кућног броја у износу од 2910.00 динара обрачуната је сходно тарифном броју 215в став 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

### Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења. Жалба се подноси Републичком геодетском заводу, Сектору за дигиталну трансформацију, Одељењу за адресни регистар преко надлежне Службе за катастар

2/3

непокретности СТАРА ПАЗОВА, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 902354060018814792 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



Доставити:

- „FINE LIVING“ DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, преко пуномоћника „Konsalting“ doo Stara Pazova, улица Светосавска број 9, Стара Пазова
- Архиви